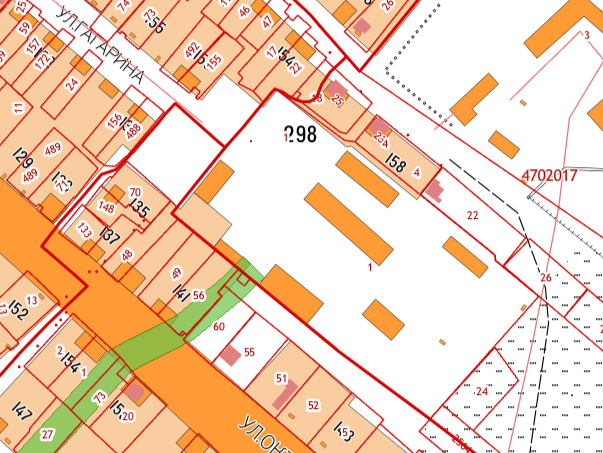
Сведения о свободных промышленных площадках, на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой (brownfield)

на территории Карталинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Информация | |
| 1 | Месторасположение участка | Челябинская обл., г.Карталы,  ул. Гагарина, 142 | |
|  | Ссылка на GoogleMaps | <https://goo.gl/maps/hdSKfVW63QTXwCYA7> | |
| 2 | Кадастровый номер | 74:08:4702017:1 | |
| 3 | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная) | муниципальная  Сведения о правах и ограничениях (обременениях)  Вид, номер и дата государственной регистрации права  Постоянное (бессрочное) пользование  № 290-с  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости  № 74-01/08-009/2004-0222  Аренда  № 74-01/08-009/2004-0222 от 28.01.2005  Аренда  от 28.01.2005  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации  от 16.10.2017 | |
| 4 | Потенциально возможное назначение использование участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | **-** для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и объектов их обслуживания. | |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | аренда | |
| 6 | Площадь, га | 2,89072 | |
| 6.1 | Свободные земли  производственного  назначения, га\* | 2,17 | |
| 6.2 | Свободная недвижимость  (здания и сооружения), кв.м\*  в том числе (пообъектно, с  указанием технических  характеристик здания): | 1) кадастровый номер 74:08:4702017:14  офисное здание, площадь 698,3 кв.м., 2 этажа, материал стен кирпич (габариты 31,0 х 12,50 м);  2) кадастровый номер 74:08:4702017:10  котельная, площадь 314,1, материал стен шлакоблок (габариты 37,30 х 10,0);  3) кадастровый номер 74:08:4702017:13,  нежилое здание, площадь 1226,5 м, 1 этаж, материал стен – панели ЖБИ;  4) кадастровый номер 74:08:4702017:12  производственный корпус, площадь 564,5 кв.м., материал стен – кирпич; размеры в плане 12,40 х 48,50 высота помещений 5,90 м (антресольный этаж 5,55 х 3,0 м);  5) кадастровый номер 74:08:4702017:112  КТП -19, площадь застройки 15,2;  6) кадастровый номер 74:08:4702017:11,  профилакторий, площадь 878,0 кв.м., 1 этаж, материал стен -кирпич; габариты цеха 12,35 х 42,45 высота помещения 5,95 м. (двое ворот 4 х 3,8 м), габариты пристроенных (вспомогательных) помещений 6,5 х 69,8;  6) гараж, площадь 175,8 кв.м., 1,этаж, материал стен кирпич,( габариты 24,95 х 7,40 м)$  7) нежилое здание – площадь 49,2 кв.м., материал стен дерево | |
| 7 | Расстояние до границы, км:  -ближайшего населенного пункта,  -районного центра,  -г.Челябинска,  -г.Уфы,  -г.Екатеринбурга  –г.Москва | в границах населенного пункта  в границах населенного пункта  330  58  537  1850 | |
| 8 | Расстояние до железной дороги, км | 0,035 | |
| 9 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 1,4 км. до а/д Черноречье – Варна-Карталы-Бреды  непосредственное примыкание к а/д по ул. Гагарина | |
| 10 | Расстояние до ближайшего аэропорта | 168 – г. Магнитогорск | |
| 11 | Наличие инфраструктуры |  | |
| 11.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | ЛЭП | |
|  | -мощность, МВт | -ЛЭП 10 кВ | |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | от КТП в границах участка | |
| 11.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Городские сети | |
|  | -мощность, кПа | 60 | |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | граничит с земельным участком; | |
| 11.3 | Наличие сетей водоснабжения: | городские сети | |
|  | -мощность, куб.м/час | - | |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | граничит с земельным участком; | |
|  | -свободные мощности, куб.м/час | В зависимости от потребностей инвестора | |
| 11.4 | Наличие сетей водоотведения: |  | |
|  | -мощность, куб.м/час | - | |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  | |
| 11.5 | Наличие сетей  теплоснабжения |  | |
|  | -мощность, куб.м/час |  | |
|  | - расстояние до  подключения, км \* |  | |
| 12 | Ответственный исполнитель. Контактный телефон, электронная почта | Агентство инвестиционного развития Челябинской области  Тел +7 (351) 217-63-33  Адрес: г.Челябинск, ул.Молодогвардейцев, д.31, 2 этаж  info@investregion74.ru | Черкина Светлана Евгеньевна  (835133) 2-16-46  kumiizrkmr@rambler.ru |

Ситуационный план земельного участка

по адресу:Челябинская обл., г. Карталы, ул. Гагарина, 142



6

1

3

7

5

2

4